

Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

dle § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a dále na základě Návodu pro správu katastru nemovitostí (ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 07. 2017, č.j. ČÚZK-08960/2017-22, účinného od 15. 08. 2017, a dále ve znění odstavce č. 5.5.2.2.2 „Odstranění vady prohlášení“

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Obsah:

ČÁST A PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

- Článek I. Údaje o pozemku a domu
- Článek II. Pojmenování a označení jednotek
- Článek III. Určení a popis společných částí
- Článek IV. Určení velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech
- Článek V. Práva a závazky přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníky jednotek

ČÁST B STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

ČÁST C ZÁVĚR

Přílohy: schémata všech podlaží domu, určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů a nebytových prostor.

Bytové družstvo U Botiče 5, IČ 26506602, se sídlem U Botiče 1391/5, Praha 4 – Michle, výlučný vlastník bytových jednotek č. 1391/1 – 1391/5, dále č. 1391/7 – 1391/9, dále č. 1391/11 – 1391/28, dále č. 1391/30, dále č. 1391/32 – 1391/34, dále č. 1391/36 – 1391/54, dále č. 1391/56 – 1391/68, a dále č. 1391/70 – 1391/72, všechny vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

Ing. Šárka Talaga, r.č. 815202/3506, bytem U Botiče 1391/5, Praha – Michle, PSČ 140 00, výlučný vlastník bytové jednotky č. 1391/6, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

manželé Mohammed Lebidi, r.č. 870206/2435 a Věra Lebidi, r.č. 616019/1521, bytem U Botiče 1391/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, výluční vlastníci v režimu SJM bytové jednotky č. 1391/10, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

Mariya Shyyan, r.č. 836001/9943, bytem U Botiče 1391/5, Praha – Michle, PSČ 140 00, výlučný vlastník bytové jednotky č. 1391/29, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

Jakub Pešek, r.č. 911113/2448, bytem U Botiče 1391/5, Praha – Michle, PSČ 140 00, výlučný vlastník bytové jednotky č. 1391/31, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

manželé Ing. Peter Király, r.č. 770926/8193 a Mgr. Silvie Király, r.č. 796231/0169, bytem Krokova 778/9, Praha 2 – Nusle, PSČ 128 00, výluční vlastníci v režimu SJM bytové jednotky č. 1391/35, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

manželé Martin Letko, r.č. 850417/7902 a Zuzana Letková, r.č. 855202/8760, bytem Bartoškova 1697/18, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, výluční vlastníci v režimu SJM bytové jednotky č. 1391/55, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

Lucie Šimečková, r.č. 945421/0161, bytem U Botiče 1391/5, Praha – Michle, PSČ 140 00, výlučný vlastník bytové jednotky č. 1391/69, vymezené v pozemku parc. č. 1214, jehož součástí je stavba č.p. 1391, k.ú. Michle, obec Praha;

ČÁST A. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I. Údaje o pozemku a domu (§1166 odst. 1 písm. a) OZ)

1. Předmětem tohoto prohlášení vlastníka je:

pozemek parc. č. 1214 (zastavěná plocha a nádvoří)
jehož součástí je stavba č.p. 1391 (bytový dům)
(dále jen „zastavěný pozemek“)

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4725 pro k. ú. Michle, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Shora uvedený pozemek včetně všech jeho součástí je dále označen jen jako „Nemovitá věc“

Shora uvedená stavba - budova č.p. 1391, která je součástí zastavěného pozemku, je dále označena jen jako „dům“

II. Pojmenování a označení jednotek (§ 1166 odst. 2 písm. b) bod 1. OZ ve spojení s §§ 2,3 nař. vl. 366/2013 Sb.)

1. Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech Nemovité věci (dále jen „společné části“), vzájemně spojené a neoddělitelné (dle § 1159 OZ). Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi staveních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu umístěné mimo hlavní obytný prostor. Co je v tomto prohlášení stanoveno o bytu, platí i pro nebytový prostor.
2. Vlastník Nemovité věci prohlašuje, že vlastnické právo k Nemovité věci rozděluje na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 OZ takto:

Jednotka č. 1391/1

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/1 určený k bydlení a umístěný v 2.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytového regulátoru teplot s měřením spotřeby teplot a vody (dále jen „Bytová řídicí jednotka“), vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim

připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/2

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/2 určený k bydlení a umístěný v 2.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/3

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/3 určený k bydlení a umístěný v 3.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/4

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/4 určený k bydlení a umístěný v 3.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/5

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/5 určený k bydlení a umístěný v 3.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/6

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/6 určený k bydlení a umístěný v 3.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **8280/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **82,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/7

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/7 určený k bydlení a umístěný v 3.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/8

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/8 určený k bydlení a umístěný v 4.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/9

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/9 určený k bydlení a umístěný v 4.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/10

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/10 určený k bydlení a umístěný v 4.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/11

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/11 určený k bydlení a umístěný v 4.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/12

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/12 určený k bydlení a umístěný v 4.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/13

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/13 určený k bydlení a umístěný v 5.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/14

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/14 určený k bydlení a umístěný v 5.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/15

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/15 určený k bydlení a umístěný v 5.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/16

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/16 určený k bydlení a umístěný v 5.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/17

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/17 určený k bydlení a umístěný v 5.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/18

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/18 určený k bydlení a umístěný v 6.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/19

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/19 určený k bydlení a umístěný v 6.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/20

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/20 určený k bydlení a umístěný v 6.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/21

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/21 určený k bydlení a umístěný v 6.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/22

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/22 určený k bydlení a umístěný v 6.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/23

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/23 určený k bydlení a umístěný v 7.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/24

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/24 určený k bydlení a umístěný v 7.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/25

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/25 určený k bydlení a umístěný v 7.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/26

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/26 určený k bydlení a umístěný v 7.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/27

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/27 určený k bydlení a umístěný v 7.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/28

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/28 určený k bydlení a umístěný v 8.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **8280/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **82,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/29

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/29 určený k bydlení a umístěný v 8.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/30

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/30 určený k bydlení a umístěný v 8.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/31

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/31 určený k bydlení a umístěný v 8.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **8260/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **82,60 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/32

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/32 určený k bydlení a umístěný v 8.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/33

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/33 určený k bydlení a umístěný v 9.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/34

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/34 určený k bydlení a umístěný v 9.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/35

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/35 určený k bydlení a umístěný v 9.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/36

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/36 určený k bydlení a umístěný v 9.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/37

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/37 určený k bydlení a umístěný v 9.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/38

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/38 určený k bydlení a umístěný v 10.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/39

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/39 určený k bydlení a umístěný v 10.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/40

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/40 určený k bydlení a umístěný v 10.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/41

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/41 určený k bydlení a umístěný v 10.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/42

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/42 určený k bydlení a umístěný v 10.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/43

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/43 určený k bydlení a umístěný v 11.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/44

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/44 určený k bydlení a umístěný v 11.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/45

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/45 určený k bydlení a umístěný v 11.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/46

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/46 určený k bydlení a umístěný v 11.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/47

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/47 určený k bydlení a umístěný v 11.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/48

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/48 určený k bydlení a umístěný v 12.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/49

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/49 určený k bydlení a umístěný v 12.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/50

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/50 určený k bydlení a umístěný v 12.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/51

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/51 určený k bydlení a umístěný v 12.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/52

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/52 určený k bydlení a umístěný v 12.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/53

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/53 určený k bydlení a umístěný v 13.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **8270/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **82,70 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/54

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/54 určený k bydlení a umístěný v 13.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/55

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/55 určený k bydlení a umístěný v 13.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/56

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/56 určený k bydlení a umístěný v 13.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/57

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/57 určený k bydlení a umístěný v 13.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/58

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/58 určený k bydlení a umístěný v 14.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/59

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/59 určený k bydlení a umístěný v 14.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/60

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/60 určený k bydlení a umístěný v 14.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/61

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/61 určený k bydlení a umístěný v 14.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/62

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/62 určený k bydlení a umístěný v 14.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/63

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/63 určený k bydlení a umístěný v 15.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/64

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/64 určený k bydlení a umístěný v 15.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/65

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/65 určený k bydlení a umístěný v 15.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/66

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/66 určený k bydlení a umístěný v 15.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/67

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/67 určený k bydlení a umístěný v 15.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/68

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/68 určený k bydlení a umístěný v 16.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/69

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/69 určený k bydlení a umístěný v 16.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/70

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/70 určený k bydlení a umístěný v 16.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **4210/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **42,10 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/71

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/71 určený k bydlení a umístěný v 16.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **7880/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **78,80 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

Jednotka č. 1391/72

Jednotka zahrnuje

- byt č. 1391/72 určený k bydlení a umístěný v 16.NP domu a
- spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti **3700/403980**

Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je **37,00 m²**

Součástí jednotky jsou:

veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně těchto měřidel, včetně Bytové řídicí jednotky, vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.) nacházejících se v bytě, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří vstupní a vnitřní dveře bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu, zdroj tepla, rozvody tepla včetně radiátorů a Bytové řídicí jednotky, případně jiná topná tělesa umístěná v bytě.

III. Určení a popis společných částí

(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s §§ 1160 až 1163 OZ a §§ 5 až 7 nař. vl. č. 366/2013 Sb.)

1. Do společných částí patří zastavěný pozemek uvedený v čl. I odst. 1 tohoto prohlášení, na němž je zřízen dům (§1160 odst. 1 OZ).
2. Společnými částmi jsou dále stavební části Nemovité věci podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání (§1160 odst. 2 OZ), a to zejména:
 - vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
 - střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně otvorů hlavní svislé konstrukce.
3. Společnými částmi jsou dále:
 - obvodové stěny prostorově ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce),
 - všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - podlahy vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,

- přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich, až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, nebo uzávěrů (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných),
 - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřního vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je tomuto účelu určeno,
 - sušárna a kancelář umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu,
 - sklad umístěný v 1. nadzemním podlaží domu,
 - úklidová místnost v 1. nadzemním podlaží domu.
 - zařízení ústředního vytápění - Centrální regulátor tepla Trasco, tj. centrální digitální systém měření umístěný v 1. nadzemním podlaží domu (měří spotřebu tepla, studené a teplé vody) s tím, že na základě měření je možné získat od servisní společnosti kompletní a přesné měsíční přehledy;
 - zařízení vzduchotechniky
4. Společné části slouží vlastníkům všech jednotek společně a jsou oprávněni je užívat všichni vlastníci jednotek.
 5. Podíly na společných částech jsou vždy vzájemně a neoddělitelně spojeny s jednotkou a nemohou být samostatným předmětem převodu.
 6. V domě jsou vymezeny společné části, a to dvě technické místnosti nacházející se v 1. nadzemním podlaží označené T1 a T2.
 7. Veškeré lodžie v domě jsou součástí společných částí domu s tím, že vlastník Nemovité věci stanovil režim reálného užívání společných lodžií tak, že výlučným uživatelem lodžie je vždy vlastník jednotky, ke které lodžie přísluší.
 8. V domě jsou vymezeny části, které jsou ve výlučném užívání vlastníků jen některých jednotek, a to sklepy nacházející se v 1. - 16. nadzemním podlaží. Míra účasti vlastníků jednotek na právech a povinnostech k prostoru sklepů není nadále dána výší spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek, ale vlastník Nemovité věci stanovil režim reálného užívání společných prostor – sklepů, jak jsou uvedeny níže:
Část společných prostor - sklepy budou nadále užívat vlastníci jednotlivých jednotek takto:
 - sklep č. S1 budou nadále výlučně užívat pouze vlastníci jednotek č. 1, 2, 10, 16, 18, 21, 23, 24, 26, 48, 58,
 - sklep č. S2 budou nadále výlučně užívat pouze vlastníci jednotek č. 6, 8, 11, 13, 64, 69, 70,
 - sklep č. S3 budou nadále výlučně užívat pouze vlastníci jednotek č. 25, 29, 30, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 59 a 60,
 - sklep č. S4 budou nadále výlučně užívat pouze vlastníci jednotek č. 3, 4, 5, 9, 14, 15, 19, 20, 31, 33, 34, 35, 36, 61, 63, 65, 66, 68 a 71,
 - sklep č. S7 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 7,
 - sklep č. S12 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 12,
 - sklep č. S17 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 17,
 - sklep č. S22 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 22,
 - sklep č. S27 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 27,

- sklep č. S28 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 28,
 - sklep č. S32 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 32,
 - sklep č. S37 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 37,
 - sklep č. S38 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 38,
 - sklep č. S42 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 42,
 - sklep č. S47 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 47,
 - sklep č. S52 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 52,
 - sklep č. S57 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 57,
 - sklep č. S62 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 62,
 - sklep č. S67 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 67,
 - sklep č. S72 bude nadále výlučně užívat pouze vlastník jednotky č. 72.
- a. Výlučný uživatel je oprávněn:
- výlučně užívat určený sklep, resp. jeho část s tím, že příslušný sklep bude přístupný pouze jemu, jako výlučnému uživateli, resp. výlučným uživatelům,
 - užívat sklep a rozhodovat o něm ve smyslu tohoto prohlášení, resp. jeho změn.
- b. Výlučný uživatel je povinen:
- udržovat sklep v čistotě a v pořádku na své náklady včetně oprav a ostatní vlastníci jednotek nejsou povinni hradit jakékoliv náklady s užíváním sklepu související,
 - při užívání sklepu je uživatel povinen respektovat ujednání vlastníků jednotek týkající se správy společných prostor a pokyny správce, zejména:
 - při jakýchkoli stavebnětechnických zásazích je výlučný uživatel sklepa povinen vyžádat si předchozí souhlas správce,
 - umožnit po předchozím ohlášení kontrolu sklepa a způsob jeho užívání,
 - řídit se pravidly domovního řádu.
- c. Sklepy nemohou být samostatným předmětem převodu a právo jejich výlučného užívání je možné převádět pouze současně s převodem bytové jednotky, k níž náleží. Práva a povinnosti vyplývající pro výlučného uživatele sklepa přecházejí automaticky na právní nástupce výlučného uživatele. Při převodu vlastnictví k jednotce je vlastník jednotky – výlučný uživatel sklepa, povinen písemně upozornit potencionálního nabyvatele jednotky na existenci těchto ustanovení v prohlášení vlastníka a jejich právní důsledky.
- d. Každý výlučný uživatel sklepa je oprávněn své právo výlučného užívání konkrétní sklepní kóje postoupit na třetí osobu – jiného člena společenství. Prodejem jednotky postoupení práva výlučného užívání zaniká.
- e. Ostatní vlastníci jednotek jsou povinni strpět a nerušit výkon práv výlučného uživatele, resp. výlučných uživatelů ve smyslu tohoto ujednání a dále jsou povinni zdržet se jakékoli činnosti, která by měla za následek zkrácení práv výlučného uživatele z toho vyplývajících.

IV. Určení velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech (§1166 odst. 1 písm. b) bod 3 OZ ve spojení s § 1161 OZ)

Podíly na společných částech se v souladu s §1161 odst. 2 OZ stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu, která je zahrnuta v dané jednotce, k celkové podlahové ploše všech bytů v domě, které jsou zahrnuty v jednotkách, a to následovně:

Jednotka č. 1391/1	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/2	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/3	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/4	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/5	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/6	spoluvlastnický podíl o velikosti	8280/403980
Jednotka č. 1391/7	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/8	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/9	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/19	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/20	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/21	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/22	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/23	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/24	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/25	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/26	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/27	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/28	spoluvlastnický podíl o velikosti	8280/403980
Jednotka č. 1391/29	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/30	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/31	spoluvlastnický podíl o velikosti	8260/403980
Jednotka č. 1391/32	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/33	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/34	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/35	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/36	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/37	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/38	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/39	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/40	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/41	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/42	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/43	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/44	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980

Jednotka č. 1391/45	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/46	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/47	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/48	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/49	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/50	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/51	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/52	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/53	spoluvlastnický podíl o velikosti	8270/403980
Jednotka č. 1391/54	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/55	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/56	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/57	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/58	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/59	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/60	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/61	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/62	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/63	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/64	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/65	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/66	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/67	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980
Jednotka č. 1391/68	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/69	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/70	spoluvlastnický podíl o velikosti	4210/403980
Jednotka č. 1391/71	spoluvlastnický podíl o velikosti	7880/403980
Jednotka č. 1391/72	spoluvlastnický podíl o velikosti	3700/403980

**V. Práva a závazky přecházející se vznikem vlastnického práva
k jednotce na vlastníky jednotek
(§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ)**

1. Vlastník Nemovité věci prohlašuje, že na Nemovité věci nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno či služebnost, předkupní právo, výhrada a ani jiné věcné právo a jiná právní závada, není-li dále v tomto článku prohlášení uvedeno jinak.
2. Vlastník Nemovité věci současně prohlašuje, že na Nemovité věci byla zřízena služebnost ve prospěch vlastníků Nemovité věci, a to služebnost spočívající v právu vlastníka Nemovité věci jako oprávněného a každého budoucího vlastníka zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat zateplení fasády provedené na bytovém domě pod názvem akce „Zateplení a kompletní rekonstrukce fasády panelového BD U Botiče 5“, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Arch. Filipem Tomáškem, autorizovaným architektem, číslo ČKA 03905, typ autorizace A1, IČ: 69517452, se sídlem Jana Masaryka 293/29, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (dále jen „Stavba“) na části pozemku parc. č. 1212/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v obci Praha a katastrálním území Michle, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1602 (dále jen „Dotčený pozemek“). Rozsah této služebnosti je stanoven v geometrickém plánu č. 3393-93/2020 vyhotoveném Ing. Miroslavem Franzlem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (číslo seznamu 643/1995) a potvrzeném Katastrálním úřadem

pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebnost 1“ a „Geometrický plán“). Zároveň byla ve prospěch vlastníků Nemovité věci zřízena služebnost spočívající v právu vlastníka Nemovité věci jako oprávněného a každého budoucího vlastníka vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek za účelem provádění běžné opravy a údržby Stavby, případně za účelem dočasného umístění movitých věcí či technických zařízení nezbytných pro provedení běžných oprav a údržby Stavby, a to v celém rozsahu Dotčeného pozemku (dále jen „Služebnost 2“). Služebnost 1 a Služebnost 2 byly zřízeny na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu.

3. Se vznikem vlastnického práva k jednotce přechází na vlastníky všech jednotek tato práva a závazky:

Přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod z vlastníka Nemovité věci přechází se vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníky všech jednotek. Dále na vlastníky jednotek přechází práva a povinnosti založená smlouvou, vč. jejích případných dodatků s:

- a) Allianz pojišťovna, a. s. - „pojištění budov a odpovědnosti za škodu“ ze dne 03. 09. 2016
- b) Americká obchodní a. s. -, o poskytování telekomun. služeb sítě AirwayNet č. 304“ ze dne 01. 07. 2008
- c) Bytoservis – Non stop, s. r. o. pomoc při havarijních stavech ze dne 11. 08. 2003
- d) Intes-pro, spol. s r. o. provádění technické pomoci, poradenství, projektová činnost ze dne 14. 10. 2009
- e) IPOK spol. s r. o. Smlouva o dílo – oprava střechy ze dne 07. 07. 2010 záruka ze smlouvy v délce 12 let
- f) Kaltmeyer s. r. o. - Smlouva o dílo 15622 „dodávka o montáž čipového přístupového a uzamykacího systému dveří“ ze dne 16. 11. 2015
- g) NAMI spol. s r. o. pozáruční servisní opravy systému Trasco ze dne 01. 01. 2003
- h) Josef Šindelář – Výtahy Servisní smlouva na poskytování pravidelného servisu ze dne 03. 09. 2015
- i) Telefónica Czech Republic, a. s. mobilní telefon správce domu ze dne 01. 02. 2013
- j) UPC Česká republika, a. s. „o vybudování, provozování, údržbě, opravách a servisu sítě elektronických komunikací“ ze dne 29. 09. 2009

ČÁST B
STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
(§ 1166 odst. 2 OZ ve spojení s §§1200 až 1216 OZ)

Čl. I. – Název společenství a jeho sídlo

1. Názevem společenství je: **Společenství vlastníků jednotek U Botiče 5 (dále jen „společenství“)**
2. Sídlem společenství je: U Botiče 1391/5, Praha 4 - Michle

Čl. II. – Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti společenství je správa domu a pozemku (pozemek **parc. č. 1214**, jehož součástí je stavba **č.p. 1391**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4725 pro k. ú. Michle, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha), což zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí a dále zahrnuje činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu (dále jen "správa domu").
2. Správou domu se rozumí zejména:
 - a) Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména:
 - i. provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání, včetně havarijní údržby; týká se to rovněž společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jen některých jednotek, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků jednotek nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
 - ii. revize technických sítí, společných zařízení domu vč. protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, vč. radiátorů, teplé užitkové vody, pitné a odpadní vody, vzduchotechniky, telekomunikačních zařízení, výtahů, systém rozvodu dat a televizního signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - iii. zajišťování dalších činností pokud vyplývají, nebo vyplynou společenství ze zvláštních právních předpisů a technických postupů ve spojení se správou domu,
 - iv. uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti vyžádání ověřené dokumentace od vlastníka jednotky při provádění stavebních úprav v bytě a ověřování, zda tyto úpravy nepoškozují nebo nemění společné části domu,
 - v. údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku.
 - b) Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska správního se rozumí zejména:
 - i. zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby

odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z právních předpisů týkajících se správy domu a pozemku,

- ii. stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb, stanovení dlouhodobé zálohy na opravy (tzv. Fond oprav) a jejich vyúčtování a vypořádání,
- iii. zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
- iv. vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,
- v. vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky,
- vi. vedení seznamu členů společenství vlastníků jednotek,
- vii. zřízení účtu/ů u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených shromážděním,
- viii. uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s právními předpisy a se stanovami společenství,
- ix. činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
- x. výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
- xi. činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství.

3. Pro účely správy domu a pozemku je osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména zajištění:

- činností spojených se správou domu a pozemku,
- dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, (dále jen „služby“), s výjimkou těch, která si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie do jednotlivých bytových a nebytových jednotek)
- pojištění domu
- nájmu společných částí domu s tím, že je dle v souladu s příslušným usnesením výboru oprávněna rozhodnout o rozsahu, kapacitě a způsobu tohoto užívání.
- zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávnění je provozovat, jako jsou výtahy a podobná vyhrazená technická zařízení.

4. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku zajišťuje rovněž kontrolu plnění z uzavřených smluv a uplatňování nároků z porušení povinností druhé smluvní strany.
5. Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a hrozí nebezpečí, že dojde k poškození domu nebo jiných bytů, je osoba odpovědná za správu domu oprávněna také zajistit odstranění závad v bytě na náklady vlastníka jednotky, jestliže závady neodstraní vlastník jednotky určené ve výzvě doručené osobou odpovědnou za správu domu a pozemku vlastníkově jednotky, nejméně však ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího opakovaného (tj. druhého) doručení vlastníkově jednotky,

Čl. III. - Orgány společenství

1. Orgány **společenství jsou:**
 - a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „shromáždění“),
 - b) výbor, který je statutárním orgánem,
 - c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Výbor je volen a odvoláván shromážděním.
3. Členem výboru nebo revizorem může být každý, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu živnostenského zákona. Členem statutárního orgánu může být i jiná osoba, než vlastník jednotky, případně jím může být právnická osoba za podmínky, že zástupce takové právnické osoby coby člena voleného orgánu musí být rovněž svéprávný a bezúhonný. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Osoba, která bude kandidovat do výboru společenství, ať už fyzická nebo právnická, je povinna ještě před svým zvolením prohlásit, že proti ní není vedeno žádné exekuční řízení. Dojde-li u člena orgánu společenství k zatížení exekucí v době po jeho zvolení, je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu, jehož je členem a pak na nejbližším shromáždění dojde k hlasování o tom, zda shromáždění bude na volbě tohoto člena trvat. Volená osoba orgánu společenství je povinna prokázat svou bezúhonnost aktuálním výpisem z trestního rejstříku, předložením členům statutárního orgánu společenství.
4. Pokud by byl členem voleného orgánu zvolen ten, kdo k tomu není podle zákona způsobilý, bude se na jeho volbu nahlížet tak, jako by se nestala. Pokud člen voleného orgánu ztratí způsobilost být členem voleného orgánu až po svém zvolení do funkce, pak jeho funkce zaniká. Zánik funkce je takový člen voleného orgánu povinen oznámit v písemné formě společenství bez zbytečného odkladu.
5. Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně, to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
6. Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem dle dohody daného orgánu.
7. Kdo zasedání svolal, musí tak v případě, že jej chce odvolat nebo odložit, učinit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
8. Orgány společenství hlasují na svém zasedání aklamací. Shromáždění může nadpoloviční většinou přítomných rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů výboru. Tajnou volbu může navrhnout výbor.

9. Funkční období členů výboru činí 5 let a počíná dnem jejich zvolení nebo dnem, který byl při volbě určen jako počátek výkonu funkce. Po uplynutí funkčního období vykonávají dosavadní členové voleného orgánu své funkce do doby zvolení nového orgánu.
10. Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu a členem voleného orgánu nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel/manželka je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom orgánu je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu společenství. Spoluvlastník téže jednotky nemůže být členem téhož orgánu, ani revizorem.
11. Členům výboru může být poskytnuta odměna za výkon funkce; její výši schvaluje shromáždění.
12. Člen výboru může být volen opětovně.
13. Každý, kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat „s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí“, kdy porušením povinnosti loajality bude zejména tehdy, kdy člen voleného orgánu získá na úkor společenství vlastní prospěch. S potřebnými znalostmi a pečlivostí jedná ten, kdo mohl v dobré víře předpokládat, že jednal informovaně a v obhajitelném zájmu právnické osoby, tj. jedná s péčí řádného hospodáře.
14. Člen výboru může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců.
15. Člen výboru může během funkčního období odstoupit. Odstoupení oznamuje člen výboru písemně orgánu společenství, jehož je členem. Pokud člen voleného orgánu ze své funkce odstoupí prohlášením došlým orgánu společenství, jehož je členem bez projednání, zaniká jeho funkce uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení.
16. Za člena výboru, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbou, a to do 60 dnů po zániku jejich funkce. V případě, že shromáždění zvolilo na svém předchozím zasedání náhradníky do výboru, pak souhlasící náhradník nastoupí do funkce člena výboru v den následující po projednání odstoupení či zániku jeho funkce jeho předchůdce, a to v pořadí určeném shromážděním.
17. Shromáždění může rozhodnout o zřízení revizora. Pro zřízení a volbu či odvolání platí body 2 až 16 tohoto článku.

Čl. IV. - Shromáždění

1. **Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství a je tvořeno všemi vlastníky jednotek.**
2. **Do působnosti shromáždění patří:**
 - a) schválení nebo změna stanov,
 - b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
 - c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,

- d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
- f) rozhodování
 - i. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - ii. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
 - iii. o změně podlahové plochy bytu,
 - iv. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - v. o změně podílu na společných částech,
 - vi. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - vii. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku určenou **na řešení havarijních oprav**, v každém jednotlivém případě 250.000,- Kč, v opačném případě je toto oprávnění svěřeno výboru
 - viii. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady **na řešení ostatních oprav nebo stavebních úprav** podílový náklad připadající na jednu jednotku v domě částku 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě, v opačném případě je toto oprávnění svěřeno výboru
 - ix. o částce, do které výbor může nabývat, zcizit nebo zatížit movité věci nebo objednat službu
 - x. ohledně určitých činností, které bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce, s tím, že toto oprávnění svěřilo do působnosti výboru, pokud měsíční náklad na takového zaměstnance nepřevyší částku 10.000,- / měsíčně.
 - xi. o stanovení výše pravidelných a nepravidelných odměn členů výboru,
 - xii. o rozdělení případného zisku z hospodaření společenství, pokud společenství nechce převést případný zisk na dlouhodobou zálohu na opravy (tzv. Fond oprav)
 - xiii. o pravidlech pro užívání společných částí domu,
 - xiv. o schvalování rozpočtu společenství ve smyslu čl. XII odst. 3,
- g) udělování předchozího souhlasu:
 - i. k nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle občanského zákoníku, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, jejichž výše nebo pořizovací cena přesáhne v kalendářním měsíci souhrnné částky 50.000,-Kč;
 - ii. k úhradě záloh či vyúčtování dodávek jakýchkoli médií a služeb spojených s vlastnictvím jednotek a správou společných částí domu a pozemku, jejichž výše přesáhne v kalendářním měsíci částky 100.000,-Kč v jednotlivém případě;
 - iii. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - iv. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil.
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti.
- i) schválit domovní řád.

3. Shromáždění **svolává** nejméně **jedenkrát v kalendářním roce** výbor. Neplní-li výbor povinnost svolat shromáždění, mohou jej svolat vlastníci dvaceti a více jednotek, a to na náklady společenství. Jimi zvolený člen pak řídí schůzi tohoto shromáždění.
4. O svolání shromáždění musí být členové společenství vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění dle postupu uvedeném v bodě ii).
 - i. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění, přičemž místo a čas musí co nejméně omezovat možnost členů se ho účastnit. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění. Pokud k ní nejsou připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, je svolavatel povinen umožnit každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit. Pokud je shromáždění svoláváno z podnětu vlastníků, může být pořad zasedání proti návrhu uvedenému v podnětu změněn pouze se souhlasem toho, kdo podnět podal.
 - ii. Svolávající rozešle pozvánku o konání shromáždění na emaily vlastníků jednotek, kteří označí svoji mailovou adresu jako kontaktní adresu pro tyto účely a nahlásí ji výboru společenství. Pokud je to provozně možné, tak současně s tím jsou základní informace o konání shromáždění, jeho programu a případně i dokumenty, jejichž projednání je plánováno, uloženy na web společenství, pozvánka vždy obsahuje informaci, kde je možné do podkladů a dokumentů určených pro jednání na shromáždění nahlédnout. Pozvánka se současně písemně vyvěsí v domě U Botiče 1391/5.

Dle uvážení výboru může být pozvánka zároveň prokazatelně odeslána i poštou na poslední známou adresu členům společenství.
5. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění pověřil výbor. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor. Kdo zasedání zahájí, ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání a případně i dalších činovníků. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad v pozvánce ohlášen, ledaže se shromáždění usnese na předčasném ukončení zasedání
6. Shromáždění je **schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů**. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství v době usnášení, pokud zákon nebo tyto stanovy (ad bod 8 d). níže) nevyžadují vyšší počet hlasů, případně speciální podmínku hlasování (ad bod 8 c) níže).
7. **Vlastník jednotky** - člen společenství se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Nikdo nesmí být na jednání shromáždění zmocněncem více než 5 jednotlivých vlastníků jednotek.
8. Hlasování **v průběhu zasedání shromáždění**:
 - a) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, nepřihlíží se k hlasu společenství, vlastní-li v domě nějakou jednotku. Při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li potřebné většiny nebo dohody, je výbor oprávněn navrhnout opětovné hlasování, a to po dalším objasnění řešeného problému. Je-li výsledkem tohoto opětovného hlasování rovnost hlasů nebo nedosáhne-li potřebné většiny nebo dohody, rozhoduje na návrh kteréhokoliv vlastníka jednotky soud.
 - b) Při všech hlasováních **vyjma** uvedeného v bodě **c)** a **d)** či jinak konkrétně vymezených těmito stanovami postačí schválení **nadpoloviční většinou hlasů přítomných** vlastníků jednotek.

- c) Třičtvrtinové (3/4) většiny hlasů **přítomných** členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení při hlasování o rozhodnutí dle čl. IV, odst. 2 písm. g) pododstavec iii.
- d) Třičtvrtinové (3/4) většiny hlasů **všech** členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení při hlasování o rozhodnutí dle čl. IV, odst. 2 písm. g) pododstavec iv.
9. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, jehož vyhotovení zajistí výbor do třiceti (30) dnů od tohoto jednání shromáždění. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřilo shromáždění.
10. **Zápis ze zasedání shromáždění**, jehož přílohou je zejména prezenční listina, musí obsahovat:
- a) datum a místo konání,
 - b) kdo zasedání svolal a jak,
 - c) kdo je zahájil, kdo mu předsedal, kdo byl shromážděním zvolen zapisovatelem a kdo ověřovatelem,
 - d) výsledky hlasování, jaká usnesení byla přijata,
 - e) námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
 - f) jména spoluvlastníků jednotky, za které hlasoval společný zástupce, jméno a podpis společného zástupce,
 - g) jména a podpisy zúčastněných,
 - h) kdy byl zápis vyhotoven.
11. Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Zápis podepisuje předsedající. Dále také zapisovatel a ověřovatel zápisu, pokud budou zvoleni. Každý člen společenství může nahlížet do zápisů ze zasedání.
12. Hlasování **per rollam**
- a) možnost hlasování plynoucí přímo ze zákona nastane, pokud nebude svolané shromáždění způsobilé se usnášet a osoba oprávněná k jeho svolání navrhne v písemně formě do 1 měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby touto formou hlasování vlastníci jednotek rozhodli o těch záležitostech, které měly být projednány na daném shromáždění,
 - b) možnost hlasování v případech rozhodnutí o opravě nebo stavební úpravě společné části nad rámec limitů stanovených v čl. IV, odst. 2 f) vii.,
 - c) možnost hlasování v případech udělení souhlasu nad rámec limitu stanoveného v čl. IV, odst. 2 g) i. a ii.,
 - d) možnost hlasování v případech potřebné volby k doplnění počtu členů výboru dle čl. III, odst. 16., nejsou-li již k dispozici zvolení náhradníci do výboru,
 - e) možnost hlasování v případech, kdykoli se výbor na svém zasedání usnese, že je to třeba.
13. Návrh na **přijetí** rozhodnutí po hlasování per rollam musí obsahovat alespoň návrh usnesení, potřebné podklady pro jeho posouzení (případně údaj o tom, kde jsou uveřejněny) a lhůtu, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Minimální lhůta je stanovena na 15 dní. Vlastník vyjádří svůj souhlas tím, že vlastnoručně podepíše listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí a opatří ji datem (s uvedením dne, měsíce a roku), kdy bylo jeho vyjádření učiněno.
14. Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato za předpokladu, že souhlas vyjádří vlastníci jednotek s většinou spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Mění-li se všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše

příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, je třeba souhlasu všech vlastníků jednotek. Přijetí usnesení (spolu s celým jeho obsahem) či nepřijetí rozhodnutí je povinen v písemné formě oznámit vlastníkům jednotek statutární orgán společenství, a to bez zbytečného odkladu. Pokud by tak neučinil, může oznámení na náklady společenství učinit ten z vlastníků, který usnesení navrhl.

15. Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.

Čl. V. - Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor musí být pětičlenný. Prvními členy výboru společenství jsou:
Ing. Monika Žaludová
Mgr. Simona Tejrovská
Věra Lebidí
Petra Králová
Ing. Jiří Brázdil
2. Výbor zvolí ze svých členů předsedu, popř. i místopředsedu. Pokud nezvolí, jednání za výbor probíhá dle bodu 4.
3. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo, rozhoduje výbor. Za výbor jedná navenek předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí výbor předepsaná písemná forma, je vždy třeba podpisu předsedy a místopředsedy, nebo předsedy a člena, nebo místopředsedy a člena nebo dvou členů. Výbor je oprávněn nabývat, zcizit nebo zatížit movité věci nebo objednat službu apod. do limitu stanoveného v čl. IV, odst. 2 g) i a ii. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně. Výbor svolává kterýkoli člen výboru. Výbor je schopen usnášení za přítomnosti nebo jiné účasti většiny členů a rozhoduje většinou hlasů přítomných členů, při rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy
4. Výbor **zejména:**
 - a) jedná ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo,
 - b) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání, zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá ji shromáždění ke schválení sám nebo prostřednictvím správce objektu na základě jeho pověření
 - d) odpovídá za vedení písemností (vedení evidence členství, informací o členech společenství), zápisů ve shromáždění, usnesení apod. sám nebo prostřednictvím správce objektu na základě jeho pověření
 - e) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu, sjednává dohody o provedení prací, smlouvy o dodávce služeb a energií, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služby,
 - f) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby viz. Čl. IX, bod 10.,
 - g) plní limity peněžních operací:
 - výdajové transakce bezhotovostní do 100.000,-Kč a hotovostní operace do

- 10.000,-Kč a dále transakce bezhotovostní nad 100.000,- Kč přímo a výhradně spojené s úhradou záloh a vyúčtování na dodávky médií dle smluv s dodavateli má právo schválit a uhradit předseda, nebo místopředseda a jeden člen výboru, není-li zvolen ani předseda nebo místopředseda, pak společně dva členové výboru,
- výdajové transakce bezhotovostní nad 100.000,-Kč a hotovostní operace nad 10.000,- Kč musí být schváleny nadpoloviční většinou výboru.
- h) při opravách v rozsahu nad 100.000,- Kč v jednotlivých případech je oprávněn zpravidla vítěznou nabídku vybrat poté, co prokazatelně osloví minimálně tři potencionální dodavatele. V případě, že dojde k oslovení méně, než tři potencionálních dodavatelů, případně nebude vybrán dodavatel s nejnižší cenou, má výbor povinnost tuto svoji volbu odůvodnit
 - i) zajistí zasílání důležitých provozních informací členům společenství a to nejlépe přes emailovou komunikaci na emaily nahlášené výboru, popř. uložení na webové stránky společenství, popř. umístí na viditelném místě na nástěnkou, na které budou vlastníci jednotek informováni o důležitých opatřeních týkajících se správy a provozu domu, o havarijní non-stop službě zajišťující opravy a likvidaci naléhavých havárií apod.
 - j) činí veškerá rozhodnutí ohledně pravidelných měsíčních záloh na náklady spojené se správou, provozem a údržbou společných částí domu a pozemku ve smyslu čl. XII odst. 1,
 - k) členové výboru mají nárok na úhradu cestovních nákladů či jiných nezbytně nutných nákladů pro výkon jejich činnosti (např. náklady na telefony, provoz kanceláře, apod.)
5. Z jednání **výboru** se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování členů výboru,
 - d) námitky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
 6. Po ukončení funkčního období výboru je výbor povinen předat kompletní soubor veškerých písemností, spojených se správou domu, novému výboru nebo osobě určené shromážděním a to nejlépe do 30 dnů, v oprávněných případech nejpozději do 60 dnů. Toto ustanovení se adekvátně použije i pro ukončení výkonu funkce jednotlivého člena výboru odstoupením. Při odvolání člena výboru se lhůta pro předání kompletního souboru veškerých písemností, spojených se správou domu výboru nebo osobě určené shromážděním stanovuje nejpozději na 30 dnů.

Čl. VI. - Kontrolní komise/revizor

1. Kontrolní komise, případně revizor je kontrolním orgánem společenství a je oprávněna:
 - a) kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti a podání vlastníků jednotek na činnost společenství nebo jeho orgánů,
 - b) nahlížet svým pověřeným členem do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od statutárního orgánu potřebné informace, vysvětlení a písemné podklady pro svoji kontrolní činnost.
2. Kontrolní komisi, případně revizora volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Kontrolní komise má tři členy. Kontrolní komise zvolí ze svých členů předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. Kontrolní komise se schází nejméně čtyřikrát ročně.
3. Členství v kontrolní komisi a funkce revizora jsou neslučitelné s členstvím ve výboru.

4. Kontrolní komise, případně revizor odpovídají pouze shromáždění vlastníků, kterému podávají zprávu o své činnosti a výsledcích provedených kontrol či revizí; jsou nezávislí na ostatních orgánech společenství. Svoji činnost vykonávají v souladu se stanovami a právními předpisy; zjistí-li nedostatky, upozorní na ně statutární orgán a nejsou-li nedostatky odstraněny, upozorní na ně ve své zprávě shromáždění.
5. Kontrolní komise, případně revizor ve své působnosti zejména:
 - a) dohlíží, jsou-li záležitosti společenství řádně vedeny a vykonává-li společenství činnost v souladu se stanovami a právními předpisy,
 - b) podává zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti shromáždění,
 - c) je oprávněna účastnit se prostřednictvím svých zástupců jednání výboru,
 - d) navrhuje odstranění zjištěných nedostatků a navrhuje opatření vč. termínů k jejich odstranění,
 - e) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru předkládané na shromáždění,
 - f) v rozsahu působnosti kontrolní komise může její člen nahlížet do dokladů společenství a požadovat od členů dalších orgánů společenství nebo od jeho zaměstnanců vysvětlení k jednotlivým záležitostem.
6. Ustanovení odstavce čl. V, odst. 5. se přiměřeně použijí pro zápisy jednání kontrolní komise, pokud byl tento orgán zřízen.

Čl. VII. - Členství ve společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky. Členství právnických osob je vyloučeno.
2. Členství ve společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky a vzniká a zaniká spolu se vznikem a zánikem vlastnického práva k jednotce. Za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.
3. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
4. Spoluvlastníci jednotky mají na schůzi společenství právo hlasovat jako jeden vlastník s velikostí jednoho hlasu odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství, nebo osobě odpovědné za správu domu, což platí rovněž pro účast a hlasování na shromáždění. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Nebyl-li by zmocněn společný zástupce, uvede se v prezenční listině shromáždění nepřítomnost společného zástupce spoluvlastníků jednotky (v prezenční listině se vykazuje jako nepřítomnost jednoho vlastníka s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví).
5. Společný zástupce plní jménem spoluvlastníků jednotky, nebo jménem manželů majících jednotku ve společném jmění, vůči společenství také jednotlivé oznamovací povinnosti podle těchto stanov, povinnost zpřístupnit jednotku v případech a za podmínek podle

těchto stanov a další obdobné povinnosti vůči společenství, kdy se vyžaduje součinnost vlastníka jednotky.

6. Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.

Čl. VIII. - Seznam členů společenství, oznamovací povinnost členů a právo na informace

1. Seznam členů je veden a aktualizován v evidenci členů společenství. V této evidenci jsou vedeni i nájemci a podnájemci bytů.
2. Statutární orgán společenství zajišťuje zejména prostřednictvím správce vedení seznamu vlastníků jednotek - členů společenství, v němž se uvádí alespoň jméno a příjmení člena, označení jednotky, jíž se stal vlastníkem (alespoň číslo jednotky), adresa jeho trvalého pobytu a velikost jeho hlasu při hlasování na shromáždění; má-li být společenstvím doručováno členovi na jinou adresu než je adresa jeho trvalého pobytu, uvede se také adresa pro doručování.
3. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů, uvede se v seznamu členů:
 - a) označení jednotky,
 - b) velikost hlasu vážící se k jednotce,
 - c) jména a příjmení spoluvlastníků jednotky, spolu s velikostí podílů jednotlivých spoluvlastníků na jednotce, nebo jména a příjmení manželů,
 - d) jméno a příjmení zmocněného společného zástupce
4. Přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě, uvede se v poznámce také jméno a adresa této osoby.
5. Statutární orgán je povinen zejména prostřednictvím správce zajistit neprodleně aktualizaci údajů v seznamu členů vždy na základě písemného oznámení změny údajů vlastníkem jednotky - členem společenství. Změny v údajích o společném zástupci se provedou na základě nově udělené písemné plné moci spoluvlastníky jednotky, jíž se ruší předchozí plná moc.
6. Každý, kdo nabyt jednotku do vlastnictví, je povinen oznámit statutárnímu orgánu společenství nabytí jednotky do vlastnictví odpovídajícím dokladem o nabytí vlastnického práva k jednotce (zejména např. výpisem z katastru nemovitostí nebo rozhodnutím soudu, apod.). Spolu s tím je povinen oznámit svou adresu trvalého pobytu a počet osob, které budou mít v bytě domácnost, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem jednotky.
7. Vlastník jednotky je povinen oznámit statutárnímu orgánu společenství vždy nejpozději do jednoho měsíce, kdy změna nastala, každou změnu údajů zapsaných v seznamu členů, týkající se jednotky v jeho vlastnictví, zejména změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm, po dobu, která činí v souhrnu nejmeně tři měsíce v kalendářním

roce. To platí i v případě, přenechal-li vlastník jednotky byt nebo část bytu k užívání jiné osobě (nájemci, podnájemci a vypůjčitel); v tomto případě oznámí i jméno a adresu této osoby, včetně počtu osob, které budou byt nebo jeho část užívat společně s touto osobou. V případě spoluvlastnictví jednotky oznamuje tyto údaje společný zástupce.

8. Výbor společenství v případech nesplnění povinnosti člena společenství uvedených v odst. 6 a odst. 7 tohoto článku, na základě vyvatitelné domněnky nahlásí správci počet osob užívajících jednotku dle jeho informací (do doby než daný vlastník prokáže jiný počet svým písemným oznámením).
9. Požádá-li o to člen společenství, sdělí mu statutární orgán společenství jméno a adresu kteréhokoliv člena společenství - vlastníka jednotky nebo kteréhokoliv nájemce v domě. V rámci těchto informací nesmí být uvedeny údaje o datu narození člena společenství nebo nájemce. Člen společenství, který si informace vyžádal, a byly mu společenstvím poskytnuty, s nimi nesmí jakkoli nakládat ve vztahu ke třetím osobám, jinak odpovídá za škodu, která by tím členům společenství - vlastníkům jednotek nebo společenství vznikla a odpovídá za porušení práva člena společenství na ochranu osobních údajů. Člen společenství podává žádost o poskytnutí jména a adresy vlastníka jednotky nebo nájemce statutárnímu orgánu v písemné formě. Informaci poskytne statutární orgán členovi společenství rovněž písemně nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti člena o její poskytnutí. V případě, že statutární orgán členovi společenství příslušnou informaci, o níž bylo řádně požádáno, ve zde uvedených lhůtách neposkytne, má člen společenství právo podat kontrolní komisi podnět k prošetření činnosti výboru s tím, že člen výboru má právo získat od kontrolní komise nejdéle do 30 dnů zprávu o výsledku šetření.

Čl. IX. - Členská práva a povinnosti vlastníků jednotek a způsob jejich uplatňování

Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky.

1. Člen společenství má právo zejména:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
- b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
- c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
- d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
- e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství,
- f) reklamovat písemně vady vyúčtování záloh na úhradu nákladů jednotlivých služeb a energií ve lhůtě 21 dní pro vyúčtování tepla a ve lhůtě 30 dní pro ostatní složky vyúčtování, a to vždy v termínu od obdržení vyúčtování či jeho vyvěšení na nástěnce domu nebo webu správce, o kterém bude vlastník informován podle toho, co nastane dříve,
- g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů,
- h) na žádost osoby oprávněné za správu domu získat informace o jménu a adrese kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě,
- i) seznámit se, jak osoba odpovědná za správu domu zejména prostřednictvím správce hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů,

j)

- i. užívat společné části domu - kolárny dle určení osoby odpovědné za správu domu, která spravuje společné části domu ve smyslu čl. II; nebude-li umožněno členovi společenství užívat společné části domu - koláren neomezeně, případně jeho konkrétní požadavek bude v rozporu s nakládáním se společnými částmi domu - kolárnami dle čl. II, nebo nebude možné jej z kapacitních důvodů umožnit, je osoba odpovědná za správu domu povinna řešit nastalou situaci formou obálkového výběru člena společenství nebo třetí osoby. Výběr obálkovou metodou je osoba oprávněná za správu domu realizovat vždy nejdříve jeden měsíc před skončením nájemních smluv, případně smluv o úplatném užívání části společné věci stávajících uživatelů konkrétních společných prostor - koláren; další nájemní smlouvy, případně smlouvy o úplatném užívání části společné věci je možné uzavřít nejdéle na dobu jednoho roku a kritériem výběru bude vždy jen nejvyšší nabídka úplaty za užívání těchto prostor.
- ii. užívat ostatní společné části domu dle určení osoby odpovědné za správu domu, která spravuje společné části domu ve smyslu čl. II; nebude-li umožněno členovi společenství užívat ostatní společné části domu neomezeně, případně jeho konkrétní požadavek bude v rozporu s nakládáním se společnými částmi domu dle čl. II, nebo nebude možné jej z kapacitních důvodů umožnit, je osoba odpovědná za správu domu povinna předložit tento požadavek výboru a ten je povinen řešit nastalou situaci formou svolání shromáždění vlastníků, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne předložení takového požadavku.

2. Člen společenství je povinen zejména:

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
- b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství, příp. pokyny správce či domovním řádem, přijatým shromážděním a pokyny výrobce či správce technických zařízení,
- c) neprodleně upozorňovat výbor nebo předsedu společenství vlastníků prostřednictvím pověřeného správce domu na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
- d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčí-li shromáždění jinak, Vlastníci jednotek jsou dále povinni hradit kromě záloh také správci částku za výkon správy domu.,
- e) hradit stanovené zálohy na dlouhodobé zálohy (fond oprav) a za služby do 15. dne příslušného měsíce a dále nedoplatky vyplývající z vyúčtování ve stanovené splatnosti,
- f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, provádění oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku.
- g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácnosti,
- h) zdržet se jednání, jimž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv, a neprovádět takové úpravy, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek.

- i) oznámit výboru prostřednictvím pověřeného správce objektu nabytí jednotky svojí osobou, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.
 - j) oznamovat výboru prostřednictvím pověřeného správce objektu do jednoho měsíce změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm, po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby.
 - k) udržovat jednotku na svůj náklad ve stavu způsobilém řádnému užívání, zejména včas provádět potřebnou údržbu a opravy. Je povinen při užívání, změnách, při nájmu jednotky nebo jejích částí počínat si tak, aby nenarušil a neohrožoval ostatní při výkonu jejich vlastnických práv. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní do bytu přístup členům výboru pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.
 - l) předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby a vyjádření příslušného stavebního úřadu, případně rozhodnutí, bylo-li vydáno,
 - m) oznámit výboru stavební úpravy, které bude v jednotce, jejímž je vlastníkem, provádět, pokud stavební úpravy podléhají stavebnímu povolení nebo rozhodnutí jiných správních orgánů,
 - n) udržovat na svůj náklad společné části domu přenechané vlastníkovu jednotky k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to se netýká udržování hlavních svislých nebo vodorovných konstrukcí a obvodových stěn domu, ohraničujících výlučně užívanou společnou část domu, vyjma povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné obložení stěn a vyjma podlahových krytin včetně dlažby; v případě nutnosti opravy, výměny nebo jakéhokoli jiného zásahu do Bytové řídicí jednotky, případně topného tělesa, se zavazuje takovou opravu, nutnost výměny nebo jiného zásahu předem písemně oznámit výboru společenství a takovou opravu, výměnu nebo jiný zásah realizovat výlučně dle pokynu smluvně zajištěné servisní společnosti, případně dle pokynů výboru společenství, to vše vždy na své náklady.
 - o) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, tepla a jiných energií,
 - p) dodržovat všeobecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
3. **Úpravy**, jimiž se mění **vzhled** domu či společných částí domu, konkrétně především úpravy spočívající v zasklení lodžií nebo instalaci venkovních žaluzií, může člen společenství provádět jen s písemným souhlasem výboru společenství, v případě stavební úpravy většího rozsahu se případný souhlas projedná na shromáždění nebo může být nahrazen písemným souhlasem nadpoloviční většiny členů společenství. Pokud vlastník nebude souhlasit s rozhodnutím výboru, pak to bude postoupeno k rozhodnutí na nejbližším řádném shromáždění společenství.
4. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.
5. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek.

6. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě domu jako celku, je vlastník jednotky povinen umožnit výboru nebo pověřenému správci či jím písemně pověřeným osobám po předchozím vyzvání přístup do jednotky, příp. jejího příslušenství. Neumožní-li vlastník jednotky bez vážného důvodu přístup do bytu za shora uvedené situace nebo neumožní provedení nezbytných úprav či oprav, je výbor či jím pověřený správce oprávněn dát vlastníkovvi jednotky, písemnou výstrahu ke zjednání nápravy. V této výstraze správce upozorní vlastníka jednotky na zjednání nápravy na jeho účet, hrozí-li při prodlení nebezpečí pro ostatní vlastníky jednotek, příp. vznik větší škody. Není-li možné zjednat nápravu bez aktivní účasti vlastníka jednotky ani po uplynutí jednoho týdne od doručení výstrahy, je výbor nebo jím pověřený správce oprávněn uložit vlastníkovvi jednotky pokutu. Výši pokuty stanoví výbor v závislosti na závažnosti situace a je možné ji vyměřit až do výše 1.000,- Kč denně, a to i opakovaně. Částka pokuty se započítává na pravidelné platby hrazené vlastníkem jednotky v souvislosti s užíváním bytu ve smyslu příslušné dohody o správě nemovitosti. Částky takto vybraných pokut správce bezodkladně složí na provozní účet společenství a použije je zejména odstranění škod či jiných důsledků toho, že vlastník jednotky odmítl umožnit přístup do své jednotky nebo neumožnil provedení nezbytných úprav či oprav. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo výbor nebo jím pověřeného správce, příp. jiných vlastníků jednotek na náhradu škody vzniklé škodným jednáním vlastníka jednotky.
7. O nájmu a podnájmu bytu platí příslušná ustanovení OZ.
8. Vlastníci jednotek jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství spojené s hospodařením společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
9. Na návrh osoby odpovědné za správu domu nebo dotčeného vlastníka jednotky může soud nařídít prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek.
10. V případě, že je člen společenství více jak 14 dní v prodlení s úhradou za jakékoli zálohy na služby a energie, dlouhodobé zálohy na opravy či roční vyúčtování zajišťované společenstvím, zašle mu zejména správce na základě pověření výboru **první upomínku**, která má charakter upozornění na nedoplatek.
- a) Nedojde-li na základě první upomínky uvedené v předchozí větě k nápravě ve lhůtě 15 dnů od doručení, pak zašle správce na základě pověření výboru takovému členu společenství **druhou upomínku**, v níž upozorní na důsledky neplacení, zejména na další vymáhání plnění soudní cestou. Nedojde-li ani na základě druhé upomínky k nápravě ve lhůtě 15 dnů, pak výbor prostřednictvím správce nebo právního zástupce společenství, dlužníkovi zašle **předžalobní upomínku**. Pokud nedojde k plné úhradě dlužné částky nebo částečné úhradě dlužné částky spolu s písemným uznáním zbývající části dluhu co do důvodu a výše a současnému uzavření dohody o splátkách tohoto dluhu do 30 dní ode dne doručení předžalobní upomínky s tímto upozorněním, pak je výbor zejména prostřednictvím právního zástupce společenství oprávněn podat žalobu o zaplacení vůči vlastníkovvi, který je s úhradou svých plateb v prodlení, příslušnému soudu. Náklady spojené s vymáháním dluhu budou přeúčtovány dlužníkovi.
- b) U vlastníka jednotky, jehož **splatný dluh překračuje částku 30.000,- Kč v součtu**, nedojde-li na základě první upomínky k nápravě ve lhůtě 15 dnů od doručení, pak výbor prostřednictvím správce nebo právního zástupce společenství, dlužníkovi zašle

předžalobní upomínku. Pokud nedojde k plné úhradě dlužné částky nebo částečné úhradě dlužné částky spolu s písemným uznáním zbývajících částí dluhu co do důvodu a výše a současněmu uzavření dohody o splátkách tohoto dluhu do 30 dní ode dne doručení předžalobní upomínky s tímto upozorněním, pak je výbor zejména prostřednictvím právního zástupce společenství oprávněn podat žalobu o zaplacení vůči vlastníkově, který je s úhradou svých plateb v prodlení, příslušnému soudu. Náklady spojené s vymáháním dluhu budou přeúčtovány dlužníkovi.

11. V případě, že bude mít člen společenství námitky k práci výboru, výkonu jeho činnosti či jeho stanovisku k jakékoli záležitosti týkající se jednotlivých jednotek či domu jako celku, případně čehokoli, co s domem, jednotkami, pozemkem, jejich provozem, správou či užíváním jednotlivými vlastníky přímo či nepřímo souvisí, má člen společenství, který námitku podal, právo vyzvat výbor, aby za účelem prověření námitek nechal zpracovat stanovisko, vyjádření, posudek, srovnání, odborné vyjádření, audit či podobný dokument, a to i za úplaty. Pokud takový dokument potvrdí stanovisko výboru, tj. popře oprávněnost námitek člena společenství, je výbor oprávněn vyúčtovat náklady tím vzniklé k tíži člena společenství, který námitky vznesl.
12. V případě, že člen společenství chce nějakou záležitost předložit na jednání shromáždění, je povinen písemně předložit do 30.4. daného kalendářního roku, výboru společenství návrh Usnesení, které má shromáždění projednávat (tj. přesné znění toho co požaduje po shromáždění projednávat a v jaké přesné textaci schválit), a to vč. všech potřebných příloh s podklady.

Čl. X. - Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - c) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.
2. Společné členství spoluvlastníků zaniká i tehdy, pokud v důsledku úmrtí nebo zániku jednotek zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky.

Čl. XI. - Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Společenství hospodáří zejména s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, na úhradu za služby spojené s jejich užíváním, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na dlouhodobé zálohy na opravu domu.
2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodářit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.

4. Uzavře-li společenství smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na pravidla rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle platných právních předpisů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství.
5. Společenstvím zmocněný správce spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, pakliže ho k tomu zmocní rozhodnutí shromáždění vlastníků, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby na účet zřízený společenstvím.
6. Správce je povinen vést evidenci nákladů. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních a konstrukcích domu.
7. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarávání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
8. Ve smlouvě příkazní pro výkon správy nemovitosti bude mj. stanovena i povinnost:
 - i. zpracovat jednou ročně zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - ii. předložit před ukončením jeho činnosti výboru společenství nebo shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství vlastníků všechny písemné materiály o správě domu, předat i veškeré předané i získané údaje o spravovaných bytových a nebytových jednotkách, společných prostorách a pozemcích, které jsou potřebné pro následnou správu a vyúčtování služeb a energií (v případě vyžádání i v elektronické / datové formě)
9. Správce může k plnění vyplývající ze zmocnění použít jiné osoby, je-li to ustanoveno v uzavřené smlouvě. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstarával sám. V případě, že opakovaně a po delší dobu obstarává ve větším rozsahu záležitosti správy domu jiná osoba než správce, je správce povinen uzavřít s touto osobou smlouvu, která podléhá schválení shromáždění vlastníků.
10. **Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví zejména tato pravidla, doplněná podrobnějšími ustanoveními ve schváleném Domovním řádu:**
 - a) O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor), o podmínkách vydávání klíčů/čipů vlastníků jednotek, o evidenci klíčů/čipů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu užívání společných prostor rozhoduje výbor, pakliže si to v určitém případě nevyhradilo shromáždění.
 - b) Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní.
 - c) Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání

jednotek a společných částí **nad míru přiměřenou místním poměrům**, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, ořesy, pachem či světlem a v této souvislosti je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. **Ve dnech pondělí – pátek v době od 22:00 hod. do 7:00 hod., v sobotu v době od 22:00 do 8:00 a v neděli po celý den se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů a hlučné komunikace a kouře.**

- d) Při provádění stavebních prací v jednotkách či společných prostorách, které jsou ve výlučném užívání určitých vlastníků jednotek, je daný člen společenství povinen dostatečně předem oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním vlastníkům jednotek v bezprostředním okolí jeho jednotky, kterých by se stavební práce mohli dotknout (zvláště ve smyslu znění bodu c) výše).
- e) Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.
- f) Člen společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, a dále umístování předmětů omezující průchodnost chodeb, nebo předmětů, jejichž umístění je v rozporu se stanovenými předpisy či zákonem.
- g) Člen společenství je povinen zdržet se kouření ve společných prostorech domu nebo větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu.
- h) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala vnitřním prostor a okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
- i) V případě pohybu ve společných prostorech bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorech zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken, respektive jejich neotevírání pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu, resp. v případě deště.
- j) Vývěsky, nápisy a další informační předměty mohou být v prostorech domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního předmětu se člen společenství zavazuje neprodleně tento předmět odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační vývěsku sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství, pokud mu to nebylo statutárním orgánem předem povoleno.
- k) Člen společenství je povinen dbát na správné označení zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky.
- l) Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel uzávěr rozvodu vody, nebo rozvodu topení, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorech ve výlučném užívání člena společenství (sklepní kóje, komory, chodbičky ve výlučném užívání vlastníků jednotek apod.), musí být přijata

- taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství.
- m) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem společenství.
 - n) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství, třetí osoby o využití částí společných prostorů, a pokud to výbor společenství nebo shromáždění uzná jako možné a vhodné vůči zájmu celého společenství, uzavírá člen společenství, případně třetí osoba dohodu o využití části společných prostor s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím smlouvy o užívání části společných prostor, resp. o nájmu části společných prostor.
 - o) Porušuje-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenstvím za tím účelem přijatá, vyzve ho statutární orgán společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je statutární orgán společenství oprávněn činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky.
 - p) Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami a na základě jeho zmocnění je statutární orgán společenství oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě.

Čl. XII. - Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek.

1. Společenství spravuje finanční prostředky složené členy společenství předem určené jako příspěvky na správu domu a pozemku, příspěvky na opravy, udržování, rekonstrukci a modernizaci bytového domu a pozemku a zálohy na služby a energie spojené s bydlením a s užíváním jednotky, příp. jiná plnění. Tyto jsou stanoveny vždy formou záloh. Úhrn příspěvků resp. záloh je určen zpravidla vždy na rok dopředu tak, aby byly kryty náklady společenství.
2. Finanční prostředky jsou povinni platit členové společenství pravidelně měsíčně ve stanovených částkách na bankovní účet společenství ve smyslu čl. IX, odst. 2 písm. e) do 15. dne v kalendářním měsíci.
3. Společenství sestavuje na každé účetní období, jímž je kalendářní rok, rozpočet. V rozpočtu se stanoví výše předpokládaných nákladů souvisejících s vlastní činností týkající se správy domu a pozemku, spotřeby služeb a energií spojených s bydlením a užíváním jednotek, potřebě oprav většího rozsahu dle schváleného plánu oprav, potřebě běžných oprav a údržby a potřebě pravidelně se vyskytujícími zákonnými revizemi apod.
4. Příspěvky na správu domu a pozemku zahrnují:
 - a) Dlouhodobé zálohy na opravy, udržování, rekonstrukci a modernizaci bytového domu a pozemku, jejíž výše je stanovena a vlastníci ji platí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
 - b) Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího kalendářního období. O tvorbě, čerpání a zůstatku této dlouhodobé zálohy výbor vlastníky informuje prostřednictvím ročního vyúčtování záloh.

- c) Příspěvek, resp. krátkodobá záloha na pojištění Nemovité věci je stanovena a vlastníci ji platí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů. Tato záloha a její čerpání je vlastníkům ve stejném poměru ročně vyúčtována.
 - d) Příspěvek, resp. krátkodobá záloha na odměny členů statutárních orgánů (výboru a kontrolní komise) včetně případných odvodů na sociální a zdravotní pojištění je stanovena a vlastníci ji platí v poměru na každou jednotku stejně. Tato záloha a její čerpání je vlastníkům ve stejném poměru ročně vyúčtována.
 - e) Příspěvek, resp. krátkodobá záloha na služby správy (správce, správní firma a vedení účetnictví) je stanovena a vlastníci ji platí v poměru na každou jednotku stejně. Tato záloha a její čerpání je vlastníkům ve stejném poměru ročně vyúčtována.
 - f) Příspěvek resp. krátkodobá záloha na drobné náklady společenství, právní služby, poštovní a bankovní poplatky, rozúčtování nákladů topného období a služeb je stanovena a vlastníci ji platí v poměru na každou jednotku stejně. Tato záloha a její čerpání je vlastníkům ve stejném poměru ročně vyúčtována.
 - g) Příspěvek, resp. krátkodobá záloha na provoz výtahů, tj. servisní služby a revize, je tato záloha stanovena a vlastníci ji platí podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování. Tato záloha a její čerpání je vlastníkům ve stejném poměru ročně vyúčtována.
 - h) Příspěvek, resp. krátkodobá záloha na drobnou údržbu, tj. zákonem stanovené revize, včetně havarijní služby, dále pak např. údržba pozemku a zeleně je tato záloha stanovena a vlastníci ji platí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů. Tato záloha a její čerpání je vlastníkům ve stejném poměru ročně vyúčtováno.
5. Zálohy a rozúčtování nákladů na služby a energie spojené s bydlením a užíváním jednotky (dále jen „služby“). O rozsahu poskytovaných služeb rozhoduje shromáždění. Službami jsou zejména:
- a) spotřeba tepla pro vytápění a ohřev teplé vody
 - b) spotřeba studené a teplé vody (vodné) a odvádění odpadních a srážkových vod (stočné)
 - c) spotřeba elektrické energie společných prostor
 - d) spotřeba elektrické energie pro provoz výtahů
 - e) odvoz domovního odpadu
 - f) úklid společných prostor
 - g) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, služeb internetu apod.
 - h) náklady na odečty poměrových měřidel v bytech a rozúčtování tepla a vody
 - i) další služby sjednané mezi společenstvím a vlastníky jednotek
6. Náklady na služby se rozúčtují mezi vlastníky jednotek následovně:
- a) spotřeba tepla pro vytápění a ohřev teplé vody se rozúčtuje podle poměru naměřených hodnot indikátorů RTN v bytech, podle m² otápené plochy bytu a podle platného právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele (nyní vyhláška 269/2015 Sb.)
 - b) spotřeba studené a teplé vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) se rozúčtuje podle poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech bytů
 - c) spotřeba elektrické energie společných prostor
 - d) spotřeba elektrické energie pro provoz výtahů

- e) odvoz domovního odpadu
- f) úklid společných prostor.

Náklady dle písm. c), d), e), f) se rozúčtují podle rozhodnutí shromáždění, a to dle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, nestanoví-li právní předpisy jinak (dnes platný Zákon č. 67/2013 Sb.).

- g) náklady na umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, služeb internetu apod. se rozúčtují podle počtu kabelových zásuvek.
- h) náklady na rozúčtování tepla a vody se rozúčtují podle počtu odečítaných měřicích zařízení a náklady na vyhotovení protokolu se rozúčtují rovnoměrně na bytovou jednotku.
- i) další služby sjednané mezi společenstvím a vlastníky jednotek – se rozúčtují na základě rozhodnutí shromáždění.

7. Osobou rozhodnou pro rozúčtování se rozumí osoba (vlastník jednotky nebo nájemce a příslušníci jejich domácnosti), která žije v jednotce po dobu delší než dva měsíce s průběhu zúčtovacího období.

8. Vlastník jednotky nebo společný zástupce v případě jednotky ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit změny v počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb.

9. Vyúčtování záloh služeb se provádí jedenkrát za zúčtovací období, jímž je kalendářní rok. Vlastník jednotky může případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb předložit výboru neprodleně po doručení vyúčtování, nejpozději však do třiceti dnů ode dne doručení. Výbor do třiceti dnů od doručení o těchto námitkách rozhodne.

a) Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do dvou měsíců od prokazatelného rozeslání vyúčtování, pakliže shromáždění neupraví tuto splatnost a ev. způsob vracení přeplateků pro dané zúčtovací období jinak.

b) Vyúčtování bude doručováno prostřednictvím správce na základě pověření výboru společenství tímto způsobem: zasláním na poslední známé emailové adresy všech vlastníků jednotek U Botiče 5 nebo uložení do domovních schránek na adrese U Botiče 5, Praha 4, zvláště v případě na této adrese skutečně bydlících vlastníků. Dle uvážení výboru nebo na písemnou žádost člena společenství může být vyúčtování zároveň prokazatelně odesláno i na poslední známou adresu členů společenství.

c) Na základě písemné žádosti vlastníka jednotky je osoba odpovědná za správu domu či prostřednictvím pověřeného správce povinna nejpozději do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období doložit tomuto vlastníkovvi jednotky náklady na jednotlivé služby, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh za služby a provedení vyúčtování a umožnit vlastníkovvi jednotky pořízení kopie podkladů. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží vlastník jednotky osobě odpovědné za správu domu neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení dokladů podle tohoto odstavce vlastníkovvi jednotky. Vyřízení uplatněných námitek musí být osobou odpovědnou za správu domu prostřednictvím správce uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námitek.

10. O způsobu rozúčtování služeb rozhodne shromáždění nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Nedojde-li k rozhodnutí shromáždění, rozúčtují se náklady na služby dle platných právních předpisů (dnes platný Zákon č. 67/2013 Sb.).

11. Stanovení výše příspěvků resp. záloh na správu domu a pozemku je v souladu s ustanoveními zákona o bytovém spoluvlastnictví v platném znění.

12. Stanovení výše záloh na služby je stanovena podle předpokládaných nákladů nebo známých nákladů za uplynulé zúčtovací období jednotek.
13. Všechny zálohy, které jsou vlastníci jednotek povinni pravidelně měsíčně platit, jsou pro jednotku vypočteny jako podíl $1/12$ z celkových ročních nákladů společenství a stanoveném poměru pro rozúčtování dle odst. 4) a 5) a s přihlédnutím k cenám služeb uplynulého roku nebo předpokládaným cenám běžného roku, na který se zálohy platí.
14. Výbor má právo změnit v průběhu zúčtovacího období výši zálohy na jednotlivé služby, a to zejména v míře odpovídající změně ceny služby či změně počtu osob rozhodných pro vyúčtování.
15. Společenství vede o svém hospodaření podvojně účetnictví podle právních předpisů. O hospodaření společenství předkládá výbor ke schválení shromáždění Zprávu o hospodaření a Vyúčtování záloh služeb, spolu s návrhem usnesení na schválení účetní závěrky a vypořádání hospodářského výsledku, nejpozději do 6 měsíců od skončení kalendářního roku.
16. O rozdělení zisku případně o úhradě ztráty rozhoduje shromáždění v usnesení o schválení účetní závěrky za příslušný rok. Zisk společenství může být použit na úhradu některých správních nákladů nebo může být rozdělen mezi členy společenství podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů. Případnou ztrátu jsou vlastníci povinni uhradit podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech, není-li možno ztrátu uhradit jiným způsobem.
17. Vznikla-li v dřívějších letech ztráta z hospodaření, která nebyla uhrazena, přednostně se uhrazuje tato ztráta před výplatou zisku z hospodaření běžného roku.
18. Společenství je oprávněno za poskytnutí, resp. předání klíčů/čipů nad rámec stanoveného počtu na jednotku, energetického průkazu budovy, případně další oprávněné komodity účtovat vlastníkům k úhradě náklady spojené s pořízením či s tímto poskytnutím částku stanovenou shromážděním.
19. Příjmy z pronájmu společných částí a jiných zařízení souvisejících s domem jsou závazkem společenství vůči členům společenství, vyúčtovávají se jednou ročně podle velikosti spoluvlastnických podílů. Společenství oznamuje členům společenství výši příslušné částky příjmů z pronájmu pro účely jejich daňového přiznání v termínu podle právních předpisů.
20. Jestliže osoba odpovědná za správu domu nebo vlastníci jednotek nesplní svoji povinnost uvedenou v tomto článku ve stanovené lhůtě, jsou na základě písemné výzvy povinni zaplatit druhé straně pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení, ledaže by splnění povinností v této lhůtě nebylo spravedlivé požadovat, např. díky závažným provozním nedostatkům v činnosti správce pověřeného vyúčtováním nebo k nesplnění lhůty došlo zaviněním druhé smluvní strany.

Čl. XIII. – Zrušení a zánik společenství

1. Společenství se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě.
2. Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství vlastníků zrušit, pokud počet jednotek v domě klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni.
3. Při zrušení společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství vlastníků přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech.

Čl. XIV. – Závěrečná ustanovení

1. Změní-li se prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, zajistí společenství jako osoba odpovědná za správu domu vyhotovení jeho úplného znění a bez zbytečného odkladu jej založí do sbírky listin u orgánu, u něhož je nemovitá věc zapsána ve veřejném seznamu; to platí i v případě, že jsou náležitosti prohlášení obsaženy ve smlouvě o výstavbě. Zároveň založí bez zbytečného odkladu prohlášení v úplném znění i do sbírky listin rejstříku společenství vedeného Městským soudem v Praze
2. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy výslovně jinak, zasílá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství, případně na výslovnou žádost člena na mailovou adresu uvedenou taktéž v seznamu členů; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po odeslání.
3. Je-li evidovaná adresa člena společenství totožná s adresou domu, pro který společenství vzniklo, a má-li člen společenství v tomto domě označenou poštovní schránku, mohou být písemnosti namísto zasílání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb vhažovány do této poštovní schránky za přítomnosti jednoho svědka; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po vhození.
4. Případná žádost o zasílání písemností jiné kontaktní osobě nebo na jinou kontaktní adresu, než je adresa jednotky, nebo případná žádost o zasílání písemností doporučeně nebo s dodejkou musí být členem společenství doručena orgánu společenství a opatřena jeho podpisem; rozhodne-li tak společenství, je člen společenství povinen uhradit společenství náklady na poštovné.
5. Ustanovení odst. 2. až 5. tohoto článku nevylučuje možnost společenství zasílat vybraný typ písemností členům společenství doporučeně nebo s dodejkou i bez jejich žádosti.
6. Tyto stanovy budou přiloženy k návrhu na zápis společenství do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze a v jednom (1) vyhotovení uloženy u člena výboru, příp. u předsedy společenství.
7. Tyto stanovy jsou součástí prohlášení vlastníka.

ČÁST C. ZÁVĚR

1. Toto prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro zápis jednotek do katastru nemovitostí, jedno je určeno pro obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, jedno obdrží Bytové družstvo U Botiče 5 a jedno obdrží advokát, který toto prohlášení vlastníka sepsal.
2. Nedílnou přílohou tohoto prohlášení vlastníka jsou schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek a vyznačením společných částí domu.
3. Statutární zástupci Bytového družstva U Botiče 5 zmocňují Mgr. Radku Seidlovou, advokátku se sídlem Krčská 981/50, Praha 4 k podání návrhu na vklad práv ve smyslu tohoto prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu KP Praha k zastupování ve s tím spojeném správním řízení. Mgr. Radka Seidlová je v rámci všech shora uvedených správních řízení zmocněna k podávání doplňování podání, podepisování a přebírání potřebných listin a rozhodnutí, k podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím a vzdávání se jich.

V Praze dne _____

Bytové družstvo U Botiče 5
předseda představenstva družstva

Bytové družstvo U Botiče 5
místopředseda představenstva družstva

V Praze dne _____

Ing. Šárka Talaga
zastoupena na základě plné moci
Ing. Monikou Žaludovou

V Praze dne _____

Mohammed Lebidi, Věra Lebidi

(podpisová část pokračuje na následující straně)

(pokračování podpisové části)

V Praze dne _____

Mariya Shyyan

V Praze dne _____

Jakub Pešek

V Praze dne _____

Ing. Peter Király, Mgr. Silvie Király

V Praze dne _____

Martin Letko, Zuzana Letková

V Praze dne _____

Lucie Šimečková

Příloha: plná moc